

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ САДОВЫХ УЧАСТКОВ ЧЛЕНОВ СНТ «ВЕРХОВЬЕ»

Настоящее положение разработано на основании ст. 539-547 ГК РФ, положений Мосэнерго, ФЗ №66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Устава СНТ «Верховье».

1. Основные положения.

1.1. Электроснабжение товарищества и садовых участков его членов (далее - абоненты) осуществляется на основании договора СНТ «Верховье» и электроснабжающей организацией ОАО «Мосэнергосбыт» через присоединенную электросеть с оплатой по показаниям общего расчетного счетчика.

1.2. Ответственность за обеспечение технической эксплуатации электроустановок и электросети товарищества возлагается на Правление товарищества. При этом Правление при эксплуатации электроустановок должно строго выполнять требования Правил технической эксплуатации и Правил техники безопасности.

1.3. Надежность электроснабжения абонентов обеспечивается электроснабжающей организацией и Правлением товарищества до линии разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между Правлением товарищества и абонентом.

1.4. Абонентам электроэнергия поставляется только для бытового потребления.

1.5. Линией разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между Правлением товарищества и абонентом являются изоляторы ЛЭП – 0,4 кВт, установленные на строениях садового участка.

1.6. Для электроснабжения абонентов используется однофазное напряжение («фаза» - «ноль»).

1.7. Подводка к участкам абонентов трех фаз и использование трехфазных счетчиков допускается при наличии свободной мощности и положительного решения общего собрания по письменному заявлению абонента с обоснованием необходимости такого подведения, с разрешения энергоснабжающей организации.

Электроводонагревательные и электроотопительные системы мощностью более 1,5 кВт устанавливаются по письменному заявлению абонента и положительного решения Правления.

1.8. По решению общего собрания СНТ и согласованию с электроснабжающей организацией подача электроэнергии товариществу и абонентам может осуществляться круглогодично либо только в садоводческий сезон – с 16.04 по 15.10.

1.9. При аварийном отключении электроэнергии и отключении ее в связи с допущенным абонентом нарушением Правил потребления электроэнергии энергоснабжающая организация и Правление СНТ не несут ответственности за убытки абонента.

1.10. Оплата потребленной электроэнергии членами СНТ производится по тарифам. Расходы на техническое обслуживание, текущие и капитальные ремонты, содержание персонала оплачивается за счет средств, взимаемых с членов СНТ «Верховье», для чего устанавливается доплата к тарифу не более 20%.

2. Права и обязанности Правления и абонентов.

2.1. Права и обязанности Правления СНТ.

2.1.1. Правление обязано:

- обеспечивать техническую эксплуатацию электроустановки СНТ в соответствии с Правилами техники безопасности и эксплуатации электроустановок (ПТБ);

- осуществлять проверку у абонентов электросчетчиков, вводных автоматических выключателей (автоматов), токораспределительной сети (ТРС) на соответствие техническим требованиям, требованиям технической и пожарной безопасности, а также разрешенной мощности потребления.

2.1.2. Правление СНТ имеет право:

- осуществлять контроль потребления абонентами электроэнергии по показаниям электросчетчиков, а также исправность и наличие пломб устройств защитного отключения (УЗО) и электросчетчиков;

- прекращать подачу электроэнергии после письменного предупреждения абонентов в случаях:

а) неоплаты потребленной электроэнергии в течение 3-х месяцев;

б) подключение токоприемников помимо счетчика;

в) отказа в допуске к электросети абонента представителей электроснабжающей организации и СНТ (членов Правления), прибывших для проверки электросети;

г) самовольного подключения абонента к электросети товарищества и включения мощности свыше разрешенной;

- временно прекращать подачу электроэнергии при обнаружении угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей;

- возобновлять подачу электроэнергии абоненту, допустившему нарушение Правил потребления электроэнергии, только после устранения им обнаруженных нарушений или неисправностей электросети, а также при условии погашения задолженности по оплате потребленной электроэнергии, в том числе перерасчета оплаты в соответствии с действующими нормативами, оплаты затрат на отключение и подключение к электросети;

- лишать абонента права пользования электросетью СНТ в случае принятия общим собранием товарищества решения о его исключении из товарищества в связи с повторным грубым нарушением потребления электроэнергии (хищения) и отказе в заключении договора о праве пользования объектами инфраструктуры.

2.2.Права и обязанности абонента.

2.2.1.Абонент обязан:

- ежемесячно производить оплату потребленной электроэнергии согласно показаниям счетчика по установленному тарифу;
- обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемой электросети, приборов и оборудования, применять электрооборудование только заводского изготовления;
- использовать электросчетчики, разрешенные к применению для бытовых нужд; незамедлительно сообщать электрику товарищества или Правлению о неисправности в работе счетчика;
- беспрепятственно предоставлять должностным лицам электроснабжающей организации, членам правления доступ к электроустановкам, счетчикам и схемам учета электроэнергии, находящихся в жилых и хозяйственных строениях;
- производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в зоне электролиний и отвода от опоры в дом;
- производить при необходимости подключение электросварочной аппаратуры к общей электросети помимо счетчика (от столба) только по письменному заявлению в Правление СНТ и письменному разрешению Правления с обязательной оплатой использованной электроэнергии с учетом мощности подключаемой аппаратуры и времени ее работы.

2.2.2.Абонент имеет право:

- использовать электроэнергию в бытовых целях в необходимом ему количестве;
- производить сверку расчетов за электроэнергию с бухгалтером-кассиром товарищества;
- обжаловать действия и решения Правления СНТ, нарушающие права абонента, в общее собрание товарищества, а при неудовлетворительном решении собрания – в суд.

2.2.3.Абоненту запрещается:

- нарушать проектные требования при монтаже электросети на своем садовом участке;
- самовольно подключать свой участок к электросети товарищества;
- подключать электронагрузку сверх разрешенной нормы;
- увеличивать номинальное значение токов плавких вставок предохранителей и других защитных устройств;

- применять самодельные нагревательные и отопительные электроприборы.

3.Порядок расчетов и платежей.

3.1.Расчетный период для оплаты электроэнергии устанавливается в 1 календарный месяц по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным. Абонент обязан оплатить потребленную электроэнергию с указанием показаний счетчика по тарифам, установленным Региональной энергетической комиссией и общим собранием СНТ.

Срок внесения платежей – до 10 числа месяца, следующего за истекшим.

3.2.Расход электроэнергии определяется абонентом самостоятельно по разнице показаний счетчика на день оплаты и ранее оплаченного показания.

3.3.За каждый день просрочки оплаты абонентом потребления электроэнергии после 10-го числа, абоненту начисляется индексация в размере 1% просроченной суммы.

3.4.В случае просрочки оплаты более 3-х месяцев электроснабжение абонента по решению Правления СНТ может быть прекращено до ликвидации задолженности.

3.5.В случае обнаружения неучтенного потребления абонентом электроэнергии (путем изменения схемы включения счетчика, его повреждения, срыва пломбы, искусственного торможения диска, подключения токоприемников до счетчика и т.д.) Правление составляет акт обнаружения нарушения с последующим привлечением виновного к административной ответственности и перерасчетом расхода энергии и ее оплаты.

Количество неучтенной электроэнергии определяется по установленной комиссией совокупной мощности токоприемников и среднесуточного потребления за весь период безучетного пользования электроэнергией.

Доведено до сведения членов товарищества.

Положение разработано на основании:

1. ФЗ – 66 от 15.04. 1998 г. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (ст. 19, п-п 2,4,6,9,10,11; ст. 21 п.1.1).
2. Устав СНТ «Верховье» (п-п. 5.1, 6.3.8, 6.3.10, 6.9).
3. Информационное письмо ФСТ от 12.08.2005 г. №ДС-4928/14 «Разъяснения к методическим указаниям».
4. Методика расчёта технологических потерь электроэнергии в линии электропередач ВЛ-04 кВ садоводческого товарищества (Приказ Минпромэнерго РФ №21 от 03.02.2005 г.)