

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
Общим собранием членов  
СН ТСН «Верховье»  
Протокол № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 2023 г.

### **Положение о взносах в СН ТСН «Верховье»**

/Дополнение к статье 14 Устава СН ТСН «Верховье» основание:  
внесение изменений в ФЗ №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и  
огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные  
законодательные акты российской Федерации» /

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение определяет виды, размер, порядок, периодичность уплаты взносов членов СН ТСН «Верховье» (далее «товарищество») и правообладателей земельных участков на территории товарищества, не являющихся членами товарищества, а также льготы по уплате взносов.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07. 2017 г. № 217 –ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и Уставом Товарищества и является внутренним документом товарищества.

1.3. Действие Положения распространяется на организацию работ по расчету, начислению и уплате взносов, в том числе осуществляемых с помощью специализированных бухгалтерских систем.

1.4. Ответственность за организацию работ по расчету, начислению и уплате взносов в товариществе несут исполнительные органы товарищества: председатель правления, правление товарищества.

## **2. ВИДЫ И ТИПЫ ВЗНОСОВ**

2.1 Взносы членов товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы.

2.2 Членские взносы могут быть использованы исключительно на текущие расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества;

- 2) с осуществлением расчетов с организациями – поставщиками коммунальных услуг, в том числе осуществляющими снабжение электрической энергией;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории товарищества и обеспечением в границах такой территории пожарной и экологической безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с управлением товариществом, в том числе с уплатой услуг управляющего, с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний и т. п.;
- 8) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
- 9) иные цели, связанные с содержанием имущества общего пользования и управлением товариществом по решению общего собрания
- 10) членские взносы **не могут использоваться на** оплату штрафов, наложенных на собственников земельных участков в границах товарищества, в связи с нарушениями законодательства по ведению садоводства.

2.3 Целевые взносы могут быть направлены на финансирование разовых мероприятий, исключительно связанных:

- 1) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 2) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;
- 3) с реализацией иных целевых мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

2.4 Членские и целевые взносы могут быть двух типов: обязательные и добровольные.

2.4.1. Под обязательными понимаются взносы, направленные на финансирование расходов и мероприятий, необходимых для обеспечения и поддержания жизнедеятельности товарищества. К таковым относятся расходы по эффективному управлению товариществом, в том числе связанных с использованием цифровых технологий, затраты на коммунальные услуги, создание и содержание общего имущества, необходимого для жизнеобеспечения всех участников товарищества в соответствии с нормами действующего законодательства, Устава товарищества и настоящего положения. Обязательные взносы начисляются

всем без исключения членам товарищества и правообладателям земельных участков в границах товарищества. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех собственников земельных участков в границах территории товарищества.

2.4.2. Под добровольными понимаются взносы, направленные на финансирование второстепенных не жизнеобеспечивающих расходов и мероприятий, предусматривающих удовлетворение потребностей лишь части членов товарищества и правообладателей земельных участков в границах товарищества, с согласия остальных членов товарищества, установленного общим собранием, а именно: строительство и благоустройство детских площадок на землях общего пользования для членов товарищества и членов их семей, имеющих малолетних детей; установка и обслуживание внутренних шлагбаумов и ограждений, обеспечивающих запрет доступа посторонних лиц и животных на часть территории товарищества; доставка саженцев, рассады и удобрений для удовлетворения потребностей определенной части членов товарищества и тому подобные мероприятия. Добровольные взносы начисляются лишь тем членам товарищества и правообладателям земельных участков в границах товарищества, которые в ходе голосования за приходно-расходную смету изъявили желание участвовать в финансировании вышеуказанных мероприятий и расходов. При этом управленческие затраты на реализацию подобных мероприятий включаются в финансово-экономическое обоснование расчета затрат исключительно в рамках данного мероприятия. Добровольные мероприятия прописываются в отдельном разделе плана работ, финансово-экономического обоснования и приходно-расходной сметы с указанием конкретных участников каждого мероприятия. Минимальное количество участников по каждому конкретному добровольному мероприятию для получения согласия остальных членов товарищества определяется общим собранием.

2.5 В случае, если часть членов товарищества инициировали и создали с согласия остальных членов товарищества объекты общего пользования за счет добровольных взносов, то дальнейшее бремя содержания и ликвидации таких объектов путем внесения соответствующих добровольных членских взносов автоматически ложится на данных членов товарищества. В процессе эксплуатации таких объектов к их содержанию и использованию могут присоединиться другие члены товарищества на условиях добровольного софинансирования.

### **3. РАЗМЕР ВЗНОСОВ**

3.1 Общий размер взносов складывается из обязательных и добровольных членских и целевых взносов, устанавливаемых расчетным методом на основании приходно-расходной сметы товарищества, плана работ и финансово-экономического обоснования затрат по каждому виду расходов.

3.2 План работы, приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование расходов утверждаются на общем собрании товарищества на текущий финансовый год, который устанавливается с 1 января текущего календарного года по 31 декабря текущего календарного года.

3.3 Размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества и правообладателей земельных участков в границах товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества. Для этого исполнительным органом СНТ ежегодно на основании плана работы, финансово-экономического обоснования и приходно-расходной сметы разрабатываются «Тарифы обязательных и добровольных взносов и платежей в СН ТСН «Верховье», которые также утверждаются общим собранием.

3.4 Исполнительные органы товарищества не вправе в одностороннем порядке изменять тарифы и размер взносов, установленные собранием товарищества.

3.5 Платежи за потребляемые ресурсы (электроэнергию), осуществляемые членами товарищества и правообладателями земельных участков в границах товарищества, поставляемые по договорам с ресурсоснабжающими организациями и товариществом, относятся к членским взносам.

3.6 Тарифы за ресурсы, непосредственно потребляемые членами товарищества и правообладателями земельных участков в границах товарищества по договорам между ресурсоснабжающими организациями и товариществом, устанавливаются исполнительными органами СН ТСН в соответствии с установленными государственными тарифами.

#### **4. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ВЗНОСОВ.**

4.1 Расчеты с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, могут производиться наличными деньгами (статья 140) без ограничения суммы или безналичном порядке.

4.2 Сумма установленных взносов вносится членами товарищества и правообладателями земельных участков в границах товарищества или их доверенными лицами в кассу товарищества или на расчетный счет товарищества на основании платежных квитанций, формируемых в соответствии с утвержденными тарифами и с периодичностью не чаще одного раза в месяц.

Взносы считаются уплаченными с момента поступления денежных средств в кассу товарищества или на расчетный счет товарищества.

4.3 В случае просрочки установленного срока платежа по взносам **более чем на 30 календарных дней, плательщику, по решению исполнительных органов СНТ, могут начисляться пени в размере 1% за каждый день просрочки платежа или в ином размере, предусмотренным положениями Устава или общего собрания товарищества.**

4.4 В случае неуплаты взносов и пеней в течении более чем одного года товарищество вправе взыскать их в судебном порядке. Порядок судебного взыскания долгов определяется нормами действующего законодательства.

## **5. ЛЬГОТЫ ПО УПЛАТЕ ВЗНОСОВ**

5.1 Товарищества вправе предоставить льготы правообладателю земельного участка в границах товарищества , либо заменить денежный взнос на имущественный или трудовой.

5.2 Все члены товарищества и правообладатели земельных участков в границах товарищества имеют равные права и возможности на получение льгот.

5.3 В общем случае по решению общего собрания членов товарищества, льготы (скидки, взаимозачеты) по уплате членских взносов, либо замена денежного взноса на имущественный или трудовой предоставляется:

членам товарищества и правообладателям земельных участков в границах товарищества за досрочную оплату взносов и иные полезные действия.

Примерный « Перечень льгот и преференций, учитываемых при начислении взносов членам товарищества и правообладателям земельных участков в границах СНТ « Верховье» принимаются решением общего собрания.

5.4 Персональные льготы начисляются и рассчитываются на основании вышеуказанного утвержденного общим собранием перечня правлением товарищества.

5.5 Льготы могут быть предоставлены только в том случае, если у члена товарищества и правообладателя земельного участка в границах товарищества отсутствует задолженности по уплате членских взносов за последние пять лет и отсутствуют предписания правления на устранение нарушений законодательных и технических норм эксплуатации совместного имущества товарищества.

5.6 Членам товарищества и правообладателям земельных участков в границах товарищества, которым предоставлены льготы по уплате взносов, или замена денежного взноса на имущественный или трудовой, вносятся соответствующие записи в платежные ведомости и квитанции, и по их требованию выдается копия решения исполнительного органа о начислении конкретной льготы, или освобождения от уплаты взносов, или замена денежного взноса на имущественный или трудовой.

5.7 Решения исполнительного органа о начислении конкретных льгот, или освобождения от уплаты взносов, или замена денежного взноса на имущественный или трудовой доводятся до сведения участников СНТ, могут быть осуществлены с использованием информационных сервисов для управления СНТ в срок не позднее 5 – 10 рабочих дней с момента принятия такого решения.

## **6 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1 В СН ТСН «Верховье» запрещено использовать при оплате членских взносов и расчете цифровой рубль.

6.2 В случае внесения изменений в Устав СН ТСН «Верховье» или изменения положений действующего законодательства, настоящее Положение действует в части, не противоречащей принятым изменениям.

6.3 Если общим собранием товарищества не принята приходно-расходная смета на следующий финансовый год и соответственно не установлен размер взносов, независимо от причины (собрание не состоялось, отсутствие кворума, отсутствие большинства для принятия решения, форс мажор и прочее), то исполнительные органы СНТ, в целях обеспечения текущей жизнедеятельности товарищества, вправе принять решение об установлении размера только обязательных членских взносов на предстоящий финансовый год в соответствии со сметой прошлого года с поправкой на инфляционные коэффициенты и продолжать работу в рамках сметы до принятия новой.

6.4 Решение правления в соответствии с п.6.3 должно быть доведено до сведения всех членов товарищества и правообладателей земельных участков в границах товарищества с использованием информационных сервисов для управления СНТ и размещено на информационных щитах товарищества.

## **7. Порядок расчета размера членского взноса.**

### **Описание и применение схем расчета.**

7.1 Формула расчета взносов принимается на ОСЧ как часть положения о членских взносах. Указание формулы расчета членских взносов обусловлено как необходимостью утверждения цепочки «ФЭО-Смета-Взносы» на ОСЧ, так и положениями 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с учетом изменений в закон).

7.2 Общий вид формулы расчета приведен в типовом «Положении о взносах» и имеет вид:

$$Вз(уч N) = (Чоб + Цоб + Чд + Цд) - Л$$

Где:  $V_z(\text{уч } N)$  - общая сумма взносов с  $N$  – го участка товарищества;

$Ч.об.$  – сумма обязательных членских взносов, рассчитанных по каждой расходной статье в соответствии с утвержденным тарифом;

$Ц.об.$  – сумма обязательных целевых взносов, , рассчитанных по каждой расходной статье в соответствии с утвержденным тарифом;

$Ч. д.$  – сумма добровольных членских взносов, рассчитанных по каждой расходной статье в соответствии с утвержденным тарифом;

$Ц. д.$  – сумма добровольных целевых взносов, рассчитанных по каждой расходной статье в соответствии с утвержденным тарифом;

$Л.$  – сумма льгот по взносам, рассчитанная по каждой расходной статье в соответствии с утвержденным перечнем.

7.3 Схемы расчета членского взноса могут быть следующих видов:

- от площади земельного участка
- от количества участков

7.4 Выбор схемы расчета.

На выбор схемы расчета СН ТСН « Верховье» влияет наличие заброшенных земельных участков

7.5 Метод расчета от числа членов Товарищества

Схема применима, если площадь различных земельных участков на территории практически не отличается и большинство собственников – члены товарищества. Таким образом гарантируется минимальное отличие ( или равенство ) суммы взносов для каждого собственника на территорию. С учетом положений п.4 статьи 5 ФЗ № 217-ФЗ сумма платежей вида « членские взносы» устанавливается равной для «членского взноса» и «платежа индивидуала». С учетом подготовленных изменений в федеральный закон – сумма платежей «не может быть больше» суммы взноса члена товарищества.

7.6 Итоговая формула расчета членских взносов, в этом случае имеет вид:

**$Z$  смета =  $Ч об * K$  член**, где:

**$Z$  смета** – сумма расходов, предусмотренная приходно-расходной сметой Товарищества по статье членские взносы

**$Ч.об$**  – членский обязательный взнос

**$K.член$**  – количество членов и индивидуалов в СН ТСН

7.7 Метод расчета в зависимости от площади участка.

Схема применима, если имеется относительно небольшая разница в площади земельных участков собственников, например 6-7-8 соток.

Для описания формулы расчета в данном случае потребуется определение базовой ставки за 1 кв. метр площади земельного участка. При этом следует учитывать, что, площадь участка легче и точнее применять не в привычных «сотках», а в квадратных метрах, т.к. именно эта единица измерения указана в свидетельствах о праве собственности (выписке из ЕГРН)