

Решения, принятые на общем собрании 2017г

1. **Принять в члены СНТ** на основании поданных заявлений:
 1. Спильник Александра Викторовича
 2. Правдухина Евгения Владимировича
 3. Бурлаченко Ярослава Юрьевича.,
 4. Потапова Евгения ГеннадьевичаИТОГО: 4 гражданина
2. **Исключить из членов** Товарищества, как утративших связь с товариществом в связи с продажей участков:
 - 1) Тютеву Тамару Александровну
 - 2) Бурлаченко Юрия Евгеньевича
 - 3) Донских Наталью Владимировну
 - 4) Карандаш Викторю Викторовну
 - 5) Семина Виктора Петровича

на основании личных заявлений:

- 6) Орлову Оксану Викторовну
 - 7) Орлова Виктора Николаевича
 - 8) Денискину Наталью Николаевну, которая на суде признала себя садоводом-индивидуалом
 - 9) Лобана Анатолия Владимировича. (умер)
- Итого: 9 граждан

На 01.03 2017г число членов составляет 193

3. По итогам голосования:

признать работу правления удовлетворительной; **утвердить** отчет ревизионной комиссии; **избирать** для работы в следующем отчетном периоде **Правление** и его **председателя**;

утвердить приходно-расходную смету на 2017год; **установить** величину членского взноса **9000р с участка в 7 соток**; **установить** величину возмездительного взноса для садовода-индивидуала **9 000р.** с участка в 7 соток; **утвердить** сроки уплаты членских взносов:

- *ежеквартально, но не позже 01.11.ноября*
- *за полугодия, но не позже 01.11. 2017 г.*
- *полностью вся сумма, но не позже 01.11.2017г.*

Утвердить величину целевого взноса на уборку мусорной площадки 500р. с хозяйства; **Утвердить** срок начисления пени с 01.01.2018г. в размере 0,1% от неуплаченной суммы. **Утвердить** следующие виды работ на 2017г.

произвести ремонт внутренних дорог; ремонт ворот запасного пожарного выезда; строительство забора около 2-й подстанции; установить автоматические ворота у главного выезда; навес над мусорной площадкой; начать работу на уч. №67; закончить работы по реконструкции электрохозяйства СНТ, с обязательной заменой устаревших

проводов снижения в целях противопожарной безопасности и уменьшения потерь в проводах.

4. **2017 год** назван годом экологии. В преддверии проверок рекомендовали: каждый собственник земельного участка должен отработать в мае месяце три дня на уборке территории с внешней стороны забора до 50 метров; навести порядок со своими кюветами, очистить их от поросли, прочистить трубы для стока воды; утвердить, что *штрафы на СНТ по вине собственника будут выплачиваться за счет этого собственника.*
5. Для выполнения запланированных работ утвердить целевой взнос **6000 (шесть) тысяч рублей** с участка. утвердить срок уплаты целевого взноса до 01.06. 2017г. Установить пени 0,1% за каждый день просрочки, но не более суммы величины взноса. Утвердить формирование резервного фонда за счет долгов прошлых лет на спецсчете в банке. *Долги по платежам за потребленную электроэнергию, членским и возмездительным взносам с должников, которые отказываются платить взыскать в судебном порядке.* Взносы за пользование дорогами в межсезонье для грузовых машин, утвержденных на общем собрании пр.№20 от20.03.2016г. оставить без изменения.
6. Решения общего собрания, связанные с электрохозяйством.
 - 1) **Об обязательном заключении договора с СНТ « О возмещении затрат на потребляемую электроэнергию» Постановили:**
 - а) В обязательном порядке каждому собственнику земельного участка заключить договор с СНТ о возмещении затрат на потребляемую электроэнергию.
 - б) утвердить проект договора о возмещении затрат на потребляемую электроэнергию. (выдан на руки подписать его и сдать в правление)
 - 2) **О распределении величины** максимальной мощности между энергопринимающими устройствами, принадлежащими членам СНТ, а также гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ, не превышающей величины максимальной мощности, указанной в техусловиях 15 квт. Утвердить соглашение между собственниками земельных участков и СНТ о выделенной мощности на условиях:
 - а) собственникам, принимающим участие своими денежными средствами в строительстве и реконструкции электрохозяйства установить разрешенную потребляемую мощность до 15 квт. В целях противопожарной безопасности использовать вводные автоматы до «25 А», это для 1-ф счетчика 5квт, для 3-ф – 15квт.
 - б) собственникам земельных участков, которые участвовали своими денежными средствами в строительстве электрохозяйства, но не участвовали в реконструкции электрохозяйства и не оплачивали по техусловиям выделение мощности до 15квт, установить потребляемую мощность вводным автоматом до «10А» т.е. 2квт, учитывая, что ранее по техусловиям была установлена возможность на 1 участок 1квт.
 - с) В случае погашения задолженности целевых взносов в двукратном размере за реконструкцию электросетей или предъявления документов- подтверждений участия денежными средствами в реконструкции электросетей, получить разрешение в правлении на увеличение размера потребляемой мощности до 15 квт.

d) собственникам земельных участков, которые не участвовали своими денежными средствами в строительстве и реконструкции электрохозяйства и не оплатили техусловия на увеличение мощности до 15квт . Установить, что право подключения к сетям СНТ такие собственники получают после погашения полной задолженности в размере

3) **Утвердить «Реестр собственников»**– участников строительства и реконструкции электросетей СНТ «Верховье» с обязательным подписанием этого «Реестра» каждым собственником земельного участка.

4) **За нарушение правил пользования электрохозяйством СНТ:**

- не выполнение решений общих собраний в части оплаты потерь в сетях СНТ, пользование не поверенными счетчиками, срок пользования которых превышает более 10 лет;
- за нарушение порядка оплаты за потребленную электроэнергию
- отказ от возмещения затрат на содержание ИОП и в.т. числе на содержание электрохозяйства,
- за самостоятельное подключение к электросетям СНТ ,без разрешения правления и в нарушение ФЗ №216 «О топливноэнергетической безопасности» , лицами, не имеющими допуска к работам на электростолбах,

временно отключить от сети СНТ следующих собственников земельных участков:

- 1) Уч.№№105-106 Денискину Н.Н.
- 2) Уч.№№117А,171,91,62 Маканцева А.Н. и Маканцева Т.А.
- 3) Уч. №215 Орлова В.Н.
- 4) Уч. №№216,217 Орлову О.В.
- 5) Уч. №221 Коца М.А.
- 6) Чернышова С.А.

за отказ выполнения решения собрания произвести замену устаревших проводов снижения в строения в целях противопожарной безопасности временно полностью **ограничить электроснабжение земельного участка**

Правлению разрешить подключение к сети СНТ гражданам, имеющим участки на территории СНТ после ликвидации задолженности перед СНТ, в т.ч. затрат на отключение, заключения договора с СНТ на право пользования ИОП и электрохозяйством и заключения договора с Энергосбытом на оплату за потребленную электроэнергию. В случае не выполнения указанных требований решить вопросы с данными собственниками о погашении задолженности в судебном порядке.

5) **О необходимости заключения индивидуальных договоров энергоснабжения членами СНТ а так же гражданами, ведущим, и ПАО « Мосэнергосбыт» Утвердить переход на индивидуальное абонирование**

Постановили: правлению СНТ, председателю правления в организованном порядке осуществить переход на индивидуальное абонирование в срок до 01.01.2018г. Назначить ответственного за проведение данного мероприятия председателя правления.

Садоводы – индивидуалы осуществляют переход на индивидуальное абонирование самостоятельно.

7. **Утвердить изменения** , внесенные в Устав СНТ. Поручить правлению СНТ зарегистрировать Устав в установленном законе порядке в ИФНС РФ. Ответственный председатель правления СНТ.
8. **Исключить из членов СНТ** за нарушения Устава СНТ: отказ от участия в общих собраниях и имеющих задолженность по членским и целевым взносам и за потребленную электроэнергию следующих членов: Уч. №220 Коца В.М., Уч.№ 209 Шаталову А.И., Уч.№ 152 Ковенко И.М., Уч № 251 Ивашко И.С., Уч. № 164 Королькову М.А, Уч.№ 165 КорольковуО.А.

Предупредить о возможном исключении из членов за не выполнение своих обязательств перед СНТ как члена Уч. №151 Мелаш А.П., Уч. №150 Мелаш Е.И.